

Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapan 7566 sayılı Kanun Resmi Gazetede Yayımlanmıştır.

19.12.2025 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan kanun ile vergi uygulamalarında yapılan değişiklikler özet olarak;

- Konutlarda kullanılan borçların faizlerinin kira gelirinin tespitinde gider olarak indirilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu düzenleme 2025 yılı Gelirlerine de uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.
- Mükelleflerin kazançlarının 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerle tespit edilmesi ve 2025 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere 4. Dönem geçici vergi beyannamesi tekrar yürürlüğe konulmuştur.
- Tapuda düşük beyana uygulanan yüzde 25 vergi ziyai cezası bir kata çıkarıldı.
- Sürekli olarak portföyünün en az yüzde 51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan fonlardan, katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda (TEFAS) işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayanlar için bir yıllık elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnası uygulanmayacaktır.
- SGK primi hesaplamasında, Asgari ücretin 7,5 katı olarak uygulanan prime esas kazanç üst sınırı, asgari ücretin 9 katına çıkarılmıştır.
- Araç satış ve devirleri 1.000 TL'den az olmamak üzere binde 2 oranında harca tabi tutulacaktır.
- Kuyumculuk, ikinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri; ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları (muayenehane, poliklinik, tıp/ağız ve diş sağlığı merkezleri); veteriner hekim muayenehane, poliklinik ve hayvan hastanesi ruhsatları; kıymetli madenler ve havacılık işletme ruhsatları yıllık harca tabi olacaktır.
- UEFA organizasyonlarında KDV istisnası getirildi. Ayrıca yapılan değişiklikle UEFA organizasyonlarında gelir elde eden tüzel kişiler Gelir ve Kurumlar Vergisinden muaf tutuldu.

- Çekler ile ilgili düzenleme yapılarak, üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çekin ibrazının geçersiz olduğuna ilişkin süreli düzenlemenin geçerlilik süresi 31/12/2025'ten 31/12/2028'e uzatıldı.
- Emlak vergisinde 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçememesi sınırı getirilmiştir.
- Emlak vergisinde Vergi değerinin hesaplanmasında, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılacaktır.

7566 sayılı kanunun Resmi Gazetede yayımlanan metnine [buradan](#) erişebilirsiniz.